



PARASKEVI MAROLIA
22/05/2026 12:32

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Καραίσκου 111
Τ.Κ.: 18532
Πληροφορίες: Μαρόλια Παρασκευη
Τηλέφωνο: 2104110443
E-mail: vmarolia@bep.gr

Πειραιάς, 22/05/2026
Αριθ.Πρωτ.: 4092027

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΑ ΙΚΕ** και το διακριτικό τίτλο _____.

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ανακοινώνει ότι :**

Την **22/05/2026** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **6059943**, η από 14/05/2026 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 2, 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 147685808000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ
ΜΑΡΟΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

5η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΑ Ι.Κ.Ε.» - ΑΡ. ΓΕΜΗ
147685808000

(ΑΛΛΑΓΗ ΕΔΡΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 2 ΚΑΙ 5)

Στο Μαρούσι σήμερα, 14/05/2026 μεταξύ των:

- 1) Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου και της Ζωής, που γεννήθηκε στις 11/06/1975 στο Αγρίνιο, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ666725/ 17-04-2000 και Α.Φ.Μ. 046398720 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
- 2) Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου και της Βασιλικής, που γεννήθηκε στις 28/09/1976 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ507652/ 22-03-2012 και Α.Φ.Μ. 112067723 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Αποφασίστηκαν, έγιναν αποδεκτά και υπεγράφησαν τα εξής:

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2018, συστάθηκε η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (Ι.Κ.Ε.), που διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν. 4072/2012 της οποίας η επωνυμία είναι: «**ΚΕΑ Ι.Κ.Ε.**» με ιδρυτές και εταίρους α) τον κ. ΖΑΧΑΡΟ ΣΤΑΜΑΤΗ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ και της ΖΩΗΣ με Α.Φ.Μ. 046398720 της Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ, β) την κα. ΤΣΙΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ και της ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 112067723 της Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ και γ) τον κ. ΧΙΩΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΣΤΕΛΙΟΥ και της ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ με Α.Φ.Μ. 046547176 της Δ.Ο.Υ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ.

Το καταστατικό σύστασης της εταιρείας κατατέθηκε στα αρχεία του Γ.Ε.ΜΗ με γενικό αριθμό : 147685808000 και ΑΦΜ: 801042920.

Στις 08/10/2021, έγινε η προσθήκη των παρακάτω δραστηριοτήτων:

- 1) Η διαχείριση ακινήτων
- 2) Οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις

- 3) Οι μεσιτείες
- 4) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιοκτητητων ή μισθωμένων ακινήτων
- 5) Διαχείριση τουριστικών ακινήτων

Στις 16/02/2022 αποφασίστηκαν από τα μέλη τα εξής:

- Αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου από ένα (1) ευρώ σε χίλια ευρώ (1.000€) το οποίο διαιρείται σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα (10) ευρώ.

Συνεπώς τα εταιρικά μερίδια είχαν ως εξής: Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα, η Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου δώδεκα (12) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα και ο Χιώτης Αλέξανδρος του Στέλιου δύο (2) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€)

- Τροποποίηση των άρθρων 6, 7, 8

Στις 25/02/2022 αποφασίστηκαν από τα μέλη τα εξής:

- Ο εταίρος κ Χιώτης Αλέξανδρος του Στέλιου και της Αγγελικής με ΑΦΜ 046547176 και ΑΔΤ ΑΝ171270 μεταβιβάζει-εκχωρεί λόγω πώλησης, χωρίς καμία άλλη απαίτηση από την εταιρεία, τα δύο (2) εταιρικά μερίδια ανήκοντα σε αυτόν αξίας δέκα ευρώ (10€) στο μέλος κα Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου και της Βασιλικής με ΑΦΜ 112067723 και Α.Δ.Τ. ΑΚ507652. Έτσι πλέον τα εταιρικά μερίδια έχουν ως εξής: Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα και η Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα
- Ορισμός ως διαχειριστή της εταιρείας τον κ Ζαχαρό Σταμάτη του Αναστάσιου
- Τροποποίηση των άρθρων 5, 6, 9, 21

Στις 08/04/2022 αποφασίστηκε από τα μέλη η τροποποίηση του άρθρου 9.

Σήμερα 14/05/2026 αποφασίστηκαν από τα μέλη τα εξής:

- Αλλαγή της έδρας της επιχείρησης από τον Δήμο Αμαρουσίου στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου επί της οδού Αγ. Σπυρίδων 0 Τ.Θ. 1413 ΤΚ 19009
- Τροποποίηση του άρθρου 2 λόγω αλλαγής έδρας και του άρθρου 5 λόγω αλλαγής διεύθυνσης κατοικίας και Δ.Ο.Υ. των μελών

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου, τα γραφεία της εταιρείας θα βρίσκονται στην οδό Αγ. Σπυρίδων 0 Τ.Θ. 1413.
2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση εντός του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του άνω εμφανισθέντος να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

1. Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου και της Ζωής, που γεννήθηκε στις 11/06/1975 στο Αγρίνιο, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ666725/ 17-04-2000 και Α.Φ.Μ. 046398720 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
2. Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου και της Βασιλικής, που γεννήθηκε στις 28/09/1976 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ507652/ 22-03-2012 και Α.Φ.Μ. 112067723 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

Ακολουθεί κωδικοποίηση της τροποποίησης του καταστατικού της εταιρείας:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 1.000 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 1ο

Επωνυμία

1. Η επωνυμία της εταιρείας είναι «**ΚΕΑ Ι.Κ.Ε.**»
2. Για τις σχέσεις με το εξωτερικό θα χρησιμοποιείται η επωνυμία «**ΚΕΑ Ρ.Ε.**»

Άρθρο 2ο

Έδρα

1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου, τα γραφεία της εταιρείας θα βρίσκονται στην οδό Αγ. Σπυρίδων Ο Τ.Θ. 1413.
2. Η εταιρεία, με απλή απόφαση του διαχειριστή, μπορεί να μεταφέρει τα γραφεία της σε άλλη διεύθυνση εντός του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου. Επίσης η εταιρεία μπορεί με απόφαση του άνω εμφανισθέντος να ιδρύει, γραφεία, υποκαταστήματα και πρακτορεία της σε άλλες πόλεις της Ελλάδας ή και στο εξωτερικό.

Άρθρο 3ο

Διάρκεια

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε **ΣΑΡΑΝΤΑ (40)** έτη από την ημέρα καταχώρησης στο Γ.Ε.ΜΗ. της ιδρυτικής Πράξης της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2058.

Άρθρο 4ο

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι:

- 1) Οι υπηρεσίες μάρκετινγκ
- 2) Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες επικοινωνίας
- 3) Οι υπηρεσίες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών διαχείρισης
- 4) Οι υπηρεσίες δημοσιογράφου

- 5) Οι υπηρεσίες συγγραφέα
- 6) Η εκτίμηση ακινήτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων,
- 7) Οι μελέτες βιωσιμότητας
- 8) Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες επενδύσεων
- 9) Οι χρηματοοικονομικές συμβουλευτικές υπηρεσίες
- 10) Η παροχή υπηρεσιών αξιοποίησης και ανάπτυξης ακινήτων
- 11) Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων
- 12) Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες πώλησης και αγοράς ακινήτων
- 13) Οι αποτιμήσεις χαρτοφυλακίων ακινήτων
- 14) Οι μελέτες σύνταξης επιχειρηματικών σχεδίων
- 15) Οι έρευνες αγοράς
- 16) Η εκπόνηση και υλοποίηση σχεδίων προώθησης και προβολής ακινήτων
- 17) Οι διαπραγματεύσεις συμβάσεων
- 18) Η διαχείριση ακινήτων
- 19) Οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις
- 20) Οι μεσιτείες
- 21) Οι υπηρεσίες εκμίσθωσης και διαχείρισης ιδιόκτητων ή μισθωμένων ακινήτων
- 22) Διαχείριση τουριστικών ακινήτων

Προς επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί:

1. Να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή/και νομικά πρόσωπα καθ' οιονδήποτε τρόπο,
2. Να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις ελληνικές ή ξένες, παρεμφερούς σκοπού με οποιαδήποτε μορφή και εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται ή απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,
3. Να συνεργάζεται με άλλες εταιρείες κάθε τύπου,
4. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε εντός ή εκτός της Ελλάδος.
5. Να μεταφέρει την έδρα της εταιρείας σε άλλο εκτός Ελλάδος κράτος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Άρθρο 5ο

Στοιχεία Εταίρων

1. Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου και της Ζωής, που γεννήθηκε στις 11/06/1975 στο Αγρίνιο, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΝ666725/ 17-04-2000 και Α.Φ.Μ. 046398720 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής
2. Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία Αναστασία του Νικολάου και της Βασιλικής, που γεννήθηκε στις 28/09/1976 στη Θεσσαλονίκη, κάτοικος Ραφήνας, οδός Αδαμάντιου Κοραή αρ. 6, κάτοχος του Α.Δ.Τ. ΑΚ507652/ 22-03-2012 και Α.Φ.Μ. 112067723 της Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

Άρθρο 6ο

Εταιρικά Μερίδια – Εισφορές Εταίρων

Το κεφάλαιο της εταιρείας είναι χίλια ευρώ (1.000€) και διαιρείται σε εκατό (100) εταιρικά μερίδια, που το καθένα έχει ονομαστική αξία δέκα ευρώ (10€).

Το κεφάλαιο συνίσταται αποκλειστικά και στο σύνολό του από κεφαλαιουχικές εισφορές. Επομένως η συνολική αξία των κεφαλαιουχικών εισφορών είναι χίλια ευρώ (1.000€), ενώ δεν υπάρχουν εισφορές εξωκεφαλαιακές ή εγγυητικές. Η καταβολή των παραπάνω εταιρικών μεριδίων έγινε ως εξής:

- Ο εταίρος Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστασίου, κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά το ποσό των οκτακοσίων πενήντα (850) ευρώ και ανέλαβε ογδόντα πέντε (85) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα.
- Η εταίρος Τσιτσογιαννοπούλου Ευαγγελία-Αναστασία του Νικολάου, κατέβαλε ολοσχερώς σε μετρητά το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150€) και ανέλαβε δεκαπέντε (15) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) το καθένα

Η κάλυψη και καταβολή του εταιρικού κεφαλαίου έγινε ήδη σε μετρητά στο ταμείο της εταιρείας εξ ολοκλήρου από τους εταίρους, όπως αυτοί δήλωσαν, οι

οποίοι και ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, τα οποία αποτελούν τη μερίδα συμμετοχής τους στην εταιρεία.

Άρθρο 7°

Μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων

Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως μόνο με τη σύμφωνη γνώμη όλων των εταίρων της εταιρείας και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους τρίτους από τη γνωστοποίηση σε αυτούς της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα, τον αποκτώντα και τους λοιπούς εταίρους της εταιρείας.

Με την σύμφωνη γνώμη των εταίρων, μπορεί να γίνει η μεταβίβαση των μεριδίων στα υπόλοιπα μέλη της εταιρείας και να αποχωρήσει οποιοσδήποτε εταίρος.

Σε περίπτωση που μια μερίδα συμμετοχής περιέλθει σε περισσότερους από έναν, αυτή δεν διαιρείται. Οι συγκύριοι είναι υποχρεωμένοι να υποδείξουν κοινό εκπρόσωπο για τις σχέσεις τους με την εταιρεία.

Η συμμετοχή κάθε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει την αποδοχή του καταστατικού και των τροποποιήσεών του, αν έχουν γίνει, από τον εισερχόμενο εταίρο, καθώς επίσης και των αποφάσεων των εταίρων και του διαχειριστή.

Άρθρο 8°

Μεταβίβαση αιτία θανάτου

Σε περίπτωση μεταβίβασης του εταιρικού μεριδίου "αιτία θανάτου" η εταιρεία μεταβιβάζεται στους νόμιμους κληρονόμους του θανόντος. Οι κληρονόμοι πρέπει εντός δύο μηνών να ορίσουν έναν διαχειριστή. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 85 του Ν. 4072/2012Ν.

Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου στην εταιρεία προϋποθέτει αυτόματα την αποδοχή απ' αυτόν του παρόντος Καταστατικού, των ενδεχομένων τροποποιήσεών του και των αποφάσεων, που έχουν ληφθεί νόμιμα μέχρι την ημερομηνία της εισόδου του στην εταιρεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9ο

Ορισμός διαχειριστή - Διάρκεια διαχείρισης – Αμοιβή

1. Η διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και για όλη τη διάρκειά της στον εταίρο Ζαχαρό Σταμάτη του Αναστάσιου και της Ζωής, ο οποίος θα εκπροσωπεί νόμιμα την εταιρεία και θα ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση αναγόμενος στο σκοπό της εταιρείας, υπογραφών κάτω από την εταιρική επωνυμία και σφραγίδα. Ενδεικτικά ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών και άλλων Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Διεθνών Οργανισμών και των οργάνων τους, καθώς και ενώπιον οποιουδήποτε Ελληνικού ή Διεθνούς Δικαστηρίου ή Δικαστικής Αρχής οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, αναλαμβάνει χρήματα, αξιόγραφα, μερίσματα, αποδείξεις και τοκομερίδια, εισπράττει χρήματα, εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται συναλλαγματικές, γραμμάτια εις διαταγήν και επιταγές, παραλαμβάνει, οπισθογραφεί και εκχωρεί φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει φορτωτικές, αποθετήρια και ενεχυρόγραφα, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις με Ασφαλιστικούς Οργανισμούς (Ιδιωτικούς και Δημόσιους), με Τράπεζες και με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, παρέχει και λαμβάνει δάνεια, ανοίγει πιστώσεις, εκδίδει εγγυητικές επιστολές, διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους και γενικά ενεργεί κάθε πράξη εκπροσώπησης, διαχείρισης ή διάθεσης που εξυπηρετεί το σκοπό της εταιρικής επιχείρησης, σύναψη δανείων, έκδοση-παραλαβή επιταγών ή λοιπών πράξεων με πιστωτικά ιδρύματα. Ο διαχειριστής είναι και Ταμίας της εταιρείας και δικαιούται να εισπράττει για λογαριασμό της εταιρείας από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο, Οργανισμό, τράπεζα κλπ. οποιουδήποτε ύψους χρηματικά ποσά, να παραλαμβάνει πράγματα και να χορηγεί τις σχετικές αποδείξεις και εξοφλήσεις.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμα και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός και αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να την γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το

καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

3. Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό ανακαλείται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων είτε με απόφαση του Δικαστηρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 59- 61 του Ν. 4072/2012.

4. Αν ανακληθεί ή πεθάνει ή παραιτηθεί ή εκπέσει για οποιοδήποτε λόγο από τη διαχείριση ο διαχειριστής, η συνέλευση αποφασίζει για την αναπλήρωση του.

5. Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ. σύμφωνα με το νόμο.

6. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μερικές από τις πράξεις διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλό πληρεξούσιο με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του από Δημόσια αρχή, σε άλλο πρόσωπο, εταίρο ή μη εταίρο, προσδιορίζοντας και το χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητας.

7. Από την παρούσα τροποποίηση της Εταιρείας και μέχρι την ανάκλησή τους από τη συνέλευση των εταίρων ορίζεται ως διαχειριστής της Εταιρείας ο εταίρος Ζαχαρός Σταμάτης του Αναστάσιου και της Ζωής, ο οποίος δεσμεύει την εταιρεία ενεργώντας ατομικά θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία και σφραγίδα της εταιρείας.

8. Κάθε ημερολογιακό έτος, οι εταίροι δύνανται με κοινή συμφωνία να αποφασίζουν για τη λήψη αμοιβής των διαχειριστών ή των εταίρων της εταιρείας για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην εταιρεία, κατά το τρέχον έτος, με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος ή οποιασδήποτε άλλης νομοθετικής ρύθμισης. Το ποσό της αμοιβής θα καθορίζεται με κοινή συμφωνία των εταίρων και πάντα εντός των οικονομικών δυνατοτήτων της εταιρείας. Η καταβολή της αμοιβής που ορίζεται παραπάνω μπορεί να καταβάλλεται εντός του έτους σε μη τακτά χρονικά διαστήματα και ανά πάσα στιγμή μπορεί να ανακληθεί με κοινή συμφωνία των εταίρων.

Άρθρο 10^ο

Εταίροι

1. Οι εταίροι, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά στην εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το Νόμο ή το παρόν Καταστατικό απαιτείται απόφαση των εταίρων, που ασκούν τις εξουσίες της Συνέλευσης των εταίρων, η οποία με τη σειρά της είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

(α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή,

(γ) για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) για τον αποκλεισμό εταίρου, σε περίπτωση που η εταιρεία καταστεί πολυπρόσωπη

(ε) για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) για τη μετατροπή και τη συγχώνευση της εταιρείας.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό.

Άρθρο 11^ο

Συνέλευση των εταίρων

1. Οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση εκτός αν είναι ομόφωνες οπότε μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail). Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρούνται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

2. Η συνέλευση συγκαλείται από τον διαχειριστή. Οι εταίροι προσκαλούνται οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συνέλευση, με έγγραφη πρόσκληση ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail), η οποία σημειώνεται στο βιβλίο της εταιρείας που προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4072/2012. Στην πρόσκληση πρέπει να

αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της συνέλευσης και τα θέματα που θα συζητηθούν.-

3. Η συνέλευση συγκαλείται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης.

4. Αν συμφωνούν όλοι οι εταίροι, μπορούν να συνεδριάσουν σε συνέλευση ακόμα και αν δεν τηρήθηκαν οι διατυπώσεις της παρ. 2 του παρόντος άρθρου (καθολική συνέλευση).

Άρθρο 12°

Δικαίωμα ψήφου

Κάθε εταίρος έχει δικαίωμα μιας τουλάχιστον ψήφου στη συνέλευση. Αν έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμό αυτών. Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκηθεί από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται για αποφάσεις που αφορούν τον ορισμό ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του ή στην απαλλαγή του από την ευθύνη σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 67 παρ. 2 & 4 του 4072/2012.

Άρθρο 13°

Λήψη αποφάσεων

Οι αποφάσεις της συνέλευσης των εταίρων λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, εκτός αν άλλως ορίζεται στο παρόν καταστατικό ή στο νόμο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 14°

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

1. Μία φορά το χρόνο στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούνται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της με λεπτομερή περιγραφή του κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές

καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από τον διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42 Α, 42 Β, 42 Γ, 42 Δ, 42 Ε, 43, 43 Α και 43 Γ του κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και παράρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις των διαχειριστών και ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια του διαχειριστή, στις διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Άρθρο 15°

Ισολογισμός

1. Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από τον διαχειριστή ο ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

2. Τον ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού "κερδών και ζημιών".

Άρθρο 16°

Τήρηση βιβλίων

Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) βιβλίο εταίρων στο οποίο καταχωρεί τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης. Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρούνται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους

διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή, ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριτέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 17°

Απογραφή

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Άρθρο 18°

Έλεγχος

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38, καθώς και της παρ. 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τον/τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 19°

Διανομή κερδών

1. Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό και, αντίστοιχα, υποχρέωση για τις ζημιές, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία.
2. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του εταίρου. Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των καθαρών κερδών, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημιές. Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να αποφασίζονται από τον εταίρο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 20^ο

Λύση της Εταιρείας

Η εταιρεία λύεται:

- (α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων
- (β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του εταίρου,
- (γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση, και
- (δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο νόμος .

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρείται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 21^ο

Εκκαθάριση

1. Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης με εκκαθαριστή τον εταίρο Ζαχαρό Σταμάτη του Αναστάσιου και της Ζωής. Μέχρι να τελειώσει η εκκαθάριση και η διανομή, η εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της γράφονται οι λέξεις "υπό εκκαθάριση".
2. Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας ή και άλλες πράξεις εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.
3. Η εκκαθάριση γίνεται από τον διαχειριστή ή τους διαχειριστές, εκτός και εάν αποφασίσει αλλιώς η συνέλευση των εταίρων.
4. Οι διατάξεις του παρόντος για τη διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφόσον δεν τροποποιούνται από τα πιο κάτω άρθρα του παρόντος.

Άρθρο 22°

Εργασίες εκκαθάρισης

1. Με την έναρξη της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση του εταίρου. Εφόσον η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.
2. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώνει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.
3. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Άρθρο 23°

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση αρχίζει την πρώτη (1) Ιανουαρίου και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη δημοσίευση του παρόντος στο Γ.Ε.ΜΗ. και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 24°

1. Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται από το παρόν Καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4072/2012, όπως ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος Καταστατικού υπερισχύουν των αντιστοίχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του ως άνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ισχυροί και υποχρεωτικοί για τον άνω εμφανισθέντα και τους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους του, καθώς και

για κάθε τρίτο, όλων αυτών δεσμευομένων από τις νόμιμες αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσής των και του διαχειριστή.

2. Τα έξοδα του παρόντος και κάθε έξοδο απαραίτητο για τη σύσταση της εταιρείας θα βαρύνει την περιουσία αυτής.

Οι εταίροι

ΖΑΧΑΡΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΤΣΙΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ