

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ: 1) ΤΗΝ 1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΟΥ Α2 ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
2) ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αρ.Πρωτ.: 5946/21-05-2015
Απόσπασμα από το 9/2015 Πρακτικό
συνεδρίασης της Οικονομικής
Επιτροπής

Απόφαση 52/2015

Θέμα: Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Στην Πάρο την 13^η Μαΐου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στο Δημοτικό Κατάστημα στην Παροικία συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν της με αρ.πρωτ.:5414/08-05--2015 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα θέματα που έχουν περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαπίστωσε ότι σε σύνολο επτά μελών ήταν παρόντα πέντε μέλη:

Παρόντες

Κωβαίος Μάρκος	Πρόεδρος
Βλαχογιάννης Χρήστος	Μέλος
Χριστόφορος Χρήστος	Μέλος
Αποχώρησε κατά τη λήξη της συζήτησης του 1 ^{ου}	
θέματος ημερησίας διάταξης	
Λεοντής Μικές	Μέλος
Γκόκας Αλέξιος	Μέλος

Απόντες

Ρούσσος Βατίστας	Μέλος
Πετρόπουλος Ιωάννης	Μέλος

Διαπιστωμένης νόμιμης απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά την εισήγηση του **1ου θέματος** ημερησίας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος το με 78/07-05-2015 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας το οποίο έχει ως εξής:

« Με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών, παραχωρείται από την δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει **μέχρι 31-03-2017** και με αντάλλαγμα στους ΟΤΑ Α' βαθμού, το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα διοικητικά όρια της διοικητικής τους περιφέρειας.

(Αναρτήθηκε στο Διαύγεια η ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 με ΑΔΑ 6ΚΖΣΗ-ΒΔ9 που αποτελεί τροποποίηση της ΚΥΑ με αρ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015).

Η τροποποιητική ΚΥΑ θα ισχύει εφόσον δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ). Μέχρι την σύνταξη της παρούσας εισήγησης δεν έχει δημοσιευθεί και δεν ισχύει.

Προς ενημέρωση σύμφωνα με την τροποποιητική ΚΥΑ το άρθρο 3 αντικαθίσταται ως εξής: «Η παραχώρηση του άρθρου 1 αρχίζει από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και ισχύει μέχρι 30-04-2016».

Διατηρείται σε ισχύ, ως αναπόσπαστο συμπλήρωμα της παρούσας η Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β).

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με τις υπ. αριθ. 177/2003 και 190/2007 αποφάσεις του, ψήφισε το «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας».

Οι παραπάνω αποφάσεις σε συνδυασμό με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης σχετικής νομοθεσίας αποτελούν το τελικό πλαίσιο κανονισμού που ισχύει. Λαμβάνοντας υπ' όψη:

α) την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) β) την Κ.Υ.Α.

1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β) γ) τον ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) «Αιγιαλός, παραλία

και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 αυτού, ως ισχύουν

δ) την Α.Δ.Σ. 177/2003 με θέμα «Πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας» ε) την Α.Δ.Σ. 190/2007 με θέμα «Τροποποίηση της 177/2003

κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και

παραλίας», παρακαλούμε όπως προτείνετε να συμπεριληφθεί κατά προτεραιότητα στα θέματα της

ημερήσιας διάταξης της προσεχούς συνεδρίασης, λήψη απόφασης τόσο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για

τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όσο και της

Οικονομικής Επιτροπής για την αναπροσαρμογή ή μη των τιμών/τ.μ. που είχαν καθοριστεί το έτος 2014,

για κάθε περιοχή παραχώρησης (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας):

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΡΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ. (€/τ.μ.) στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων που έχουν γειτονικές με αιγιαλό – παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων και κάμπινγκ στις παραλίες **Αγ. Αναργύρων Νάουσας, Πιπέρι Νάουσας, Κολυμπήθρες Νάουσας, Λίμνες Νάουσας, Αλυκή Σάντα Μαρία Νάουσας, Φιλίζι Νάουσας, Ξιφάρα Νάουσας, Τσερδάκια Μάρπησσας, Λογαράς Μάρπησσας, Χρυσή Ακτή Μάρπησσας (28,18€/τ.μ. το έτος 2014), Λιβάδια Παροικίας (21,28€/τ.μ. το έτος 2014), Κριός Παροικίας (32,26€/τ.μ. το έτος 2014)** καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη ξενοδοχειακή εν γένει επιχείρηση και κάμπινγκ θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 4406/21-04-2015 εξερχ. έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Πάρου έχει γίνει **σχετικό ερώτημα προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου για τον τρόπο υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας των όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, δεδομένου ότι από 01/01/2015 καταργήθηκε η υποχρέωση των ξενοδοχείων και κάμπινγκ για υποβολή στο Ξ.Ε.Ε. δήλωσης τιμών προς θεώρηση καθώς και της υποχρέωσης ανάρτησης πινακίδων τιμών στα δωμάτια.**

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας εισήγησης δεν υπάρχει απάντηση στο ανωτέρω έγγραφο.

Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με την Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών μας υπέδειξαν ο τρόπος υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας των όμορων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων να γίνει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04 2015), ο περιορισμός του β' εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 των πεντακοσίων (500) τετραγωνικών μέτρων παραχώρησης χρήσης αιγιαλού για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων ισχύει για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας.

ΝΟΜΟΛΟΓΙΑ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕ ΕΩΣ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

- Η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους, και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001). Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του ½ της τιμής δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

- Σύμφωνα όμως με την υπ' αρ. **609/2005** Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, το αντάλλαγμα που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραπάνω παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε όμορες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, πρέπει να καθορίζεται με βάση την ανώτερη τιμή του δίκλινου δωματίου που προτείνεται από κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση και εγκρίνεται από τον ΕΟΤ. Η παραπάνω γνωμοδότηση έχει γίνει αποδεκτή από τον κ. Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και ισχύει η εφαρμογή της.

- **Για το έτος 2014** οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ΚΥΑ Δ10Β102703ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ Β 328/13-02-2014) με θέμα «Τελικές Διατάξεις», θα έπρεπε να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31^η Μαΐου 2014.

Από την 1^η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονταν μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και του ενδιαφερόμενους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου ΟΤΑ.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρησης, έπρεπε να υποβάλλουν αίτηση στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία συνοδευόμενη από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Εξαιρούνταν οι περιπτώσεις απευθείας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που τελούσαν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας, για τις οποίες εφαρμόζονταν ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και που παραχωρούνταν κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών. Οι συμβάσεις αυτές θα συνάπτονταν από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία από την 30^η Ιουνίου 2014. (Άρθρο 1 της ΚΥΑ Δ10Β0005802ΕΞ2014/3642 (ΦΕΚ Β 1477/06-06-2014).

- **Για το έτος 2014** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 5 του Ν.4261/2014 (ΦΕΚ 107/Α/05-05-2014), **μέχρι τις 31-12-2014** το αντάλλαγμα του εδαφίου γ' της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, πλην των τουριστικών δημόσιων κτημάτων (Τ.Δ.Κ.), σε όμορα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, το οποίο καταβάλλεται στο Δημόσιο, υπολογίστηκε από τον πολλαπλασιασμό του ενός τετάρτου (1/4) της μέσης τιμής απλού δίκλινου δωματίου μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή δηλώνεται στο Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδας (Ξ.Ε.Ε.) για κάθε κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα * επί των αριθμό των κλινών.

(***Σημείωση:** Σύμφωνα με το Δ10Β1134729/4034ΕΞ2012/26-09-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, το 510083/07-09-2012 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και το 0007463ΕΞ2014/04-07-2014 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, οι τουριστικές επιχειρήσεις που υπάγονται στο χαρακτήρα των «ξενοδοχείων» της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, είναι μόνο τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στα οποία περιλαμβάνονται ξενοδοχεία όλων των τύπων και οργανωμένες τουριστικές εγκαταστάσεις.

Στην κατηγορία των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων υπάγονται επιχειρήσεις που διαθέτουν γενικότερη οργάνωση και ξενοδοχειακή υποδομή, παρέχουν πακέτα υπηρεσιών (εστιατόρια, εγκαταστάσεις λουομένων κ.λ.π.) και όχι μόνο κατάλυμα.

Οι τουριστικές επιπλωμένες επαύλεις ή κατοικίες, καθώς και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο, υπάγονται στα «Μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα» και δεν παρέχουν πακέτα υπηρεσιών).

Οι ΠΟΛ. 1240/30.10.2013 και 1091/02.04.2014 με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την εφαρμογή του άρθρου 25 του ν.4179/2013 για το έτος 2013, ίσχυαν και για την εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 172 του ν.4261/2014. (ΠΟΛ 1139/14.05.2014)

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1240/30-10-2013 της Δ/νσης Δημ. Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (αρ. εισερχ. πρωτ. 17479/20-11-2013 Δήμου Πάρου) με θέμα την διαβίβαση του άρθρου 25 του ν.4179/2013 (ΦΕΚ 175/Α/08/08/2013) επισημαίνεται ότι:

- ως μέση τιμή του απλού δίκλινου λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του απλού δίκλινου, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως αυτές ορίζονται για την χαμηλή και υψηλή περίοδο, χωρίς να υπολογίζεται το χρονικό διάστημα ισχύος αυτών.
- προκειμένου να εξετασθεί η δυσαναλογία μεταξύ του μισθώματος που υπολογίζεται βάσει του αριθμού των κλινών και αυτού που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής θα πρέπει οι μισθωτικές αξίες ανά τετραγωνικό να υπολογίζονται επί του συνόλου της δικαιούμενης έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις περί απευθείας παραχώρησης (παρ. 4 άρ. 13 του ν.2971/2001 «ομορότητα») και όχι επί της αιτηθείσας από τον ενδιαφερόμενο τυχόν μικρότερης επιφάνειας έκτασης αιγιαλού – παραλίας, δεδομένου ότι κατά τον υπολογισμό του μισθώματος με βάση τον αριθμό των κλινών δεν λαμβάνεται υπόψη το εμβαδόν της έκτασης και ως εκ τούτου παρέχεται η δυνατότητα της χρήσης του συνόλου του δικαιούμενου προς παραχώρηση χώρου στην ενδιαφερόμενη ξενοδοχειακή επιχείρηση.

Α2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015. Το έτος 2014 κατόπιν αιτήσεων όμορων επιχειρήσεων για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων καθορίστηκε η δυνατότητα παραχώρησης ως εξής:

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 32,26 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Ζωοδόχου Πηγής Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 21,28 €/τ.μ.

Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 21,28 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Παρασπόρου Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 23,76 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 18,00 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Χρυσής Ακτής Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας**Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 28,18 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)****Παραλία Πούντας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας****Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 56,33 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)****Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας**

Με την με αρ. 143/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πάρου μεταβιβάστηκε το δικαίωμα παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας του Αι Γιάννη Δέτη Νάουσας σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία, του άρθρου 266 του ν. 3463/2006, εφόσον στο καταστατικό της περιλαμβάνονταν η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας ως σκοπός.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας γίνεται έναντι ανταλλάγματος το οποίο ορίζεται σε ποσοστό 20% επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί ο φορέας από την άσκηση των δραστηριοτήτων του που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού στους κοινόχρηστους χώρους. Για το σκοπό είσπραξης του ανταλλάγματος κοινοποιείται στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία ο ισολογισμός της εταιρείας.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας**Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 25,60 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)****Παραλία Φάραγγα Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς****Το μίσθωμα για κάθε τ.μ. ήταν 31,68 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)****Α3.ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) η άσκηση άλλης δραστηριότητας όπως η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Αναρτήθηκε στο Διαύγεια η ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 με ΑΔΑ 6ΚΖΣΗΗ-ΒΔ9 που αποτελεί τροποποίηση της ΚΥΑ με αρ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015). **Η τροποποιητική ΚΥΑ θα ισχύει εφόσον δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ). Μέχρι την σύνταξη της παρούσας εισήγησης δεν έχει δημοσιευθεί και δεν ισχύει.**

Προς ενημέρωση, σύμφωνα με την ανωτέρω τροποποιητική ΚΥΑ το άρθρο 2 αντικαθίσταται ως εξής: «.....Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, σερ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου).

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών».

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον και μόνο δημοσιευθεί η τροποποιητική ΚΥΑ, ΔΔΠ0006398/291Β'ΕΞ2015/27-04-2015 στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ) και έχει ισχύ, καθώς και την τιμή ανά τ.μ., σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015.

Για το έτος 2014 παραχωρήθηκε η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που είχαν γειτονικές με τον αιγιαλό – παραλία ιδιοκτησίες (όμορες).

Παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δόθηκε το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε όμορες επιχειρήσεις.

Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 44,00 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 25,60 €/τ.μ. (ορίστηκε από την Κτηματική Υπηρεσία)

Παραλία Λιμανάκι Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (Διακεκριμένη)

Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo).

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 56,70 €/τ.μ.

Παραλιακή Ζώνη (Λιμάνι) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

1. Έμπροσθεν Μαρίνας Νάουσας

2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 40,50 €/τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 24,00 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Λιβάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 28,00 €/τ.μ. (μείωση 20% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (με Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 26,10 €/τ.μ.

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (χωρίς Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 40,50 €/τ.μ.

Περιοχή Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 18,90 €/τ.μ.

Παραλία Πίσω Λιβάδι Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 28,80 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλιακή Ζώνη (Παραλία Λιμένος) Πίσω Λιβάδι Μάρπησσας Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 22,50 €/τ.μ.

Παραλία Λογαρά Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 28,80 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλιακή Ζώνη Δρυού Τοπικής Κοινότητας Μάρπησσας

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 12,15 €/τ.μ.

Παραλία Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 24,30 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 19,80 €/τ.μ. (μείωση 10% της τιμής που ίσχυε το έτος 2013)

Παραλιακή Ζώνη Αλυκής (Παραλία Λιμένος) Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς**Το μίσθωμα για το έτος 2014 για κάθε τ.μ. ήταν 16,20 €/τ.μ.**

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033(ΦΕΚ 328/Β/13-02-2014), στους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνταν σύμφωνα με την παράγραφο α' και υπό την προϋπόθεση της ρητής σχετικής αναφοράς στο μισθωτήριο συμβόλαιο, δύναται να τοποθετηθούν αρθρωτό ξύλινο δάπεδο σε ποσοστό επιφάνειας 50% της μέγιστης επιτρεπόμενης κάλυψης, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, όταν η άδεια λειτουργίας της επιχείρησης το επέτρεπε.

Στη περίπτωση αυτή το συνολικό αντάλλαγμα χρήσης προσυζανόταν κατά 20%.

Α4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, καθώς και τον καθορισμό τιμής ανά τ.μ., στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Λ/Χ Πάρου.

Λαμβάνοντας υπ' όψη τον καθορισμό της αρχικής δυνατότητας παραχώρησης του έτους 2014, παρατίθενται οι παρακάτω παραλίες και οι αντίστοιχες επιχειρήσεις στις οποίες δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Με την 72/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι παραλίες που διατίθενται για χρήση από εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής- καθηγητές θαλάσσιου σκι οι οποίες είναι:

Χρυσή Ακτή – Τσερδάκια – Πούντα Μάρπησσας, Αλυκές Σάντα Μαρίας – Σάντα Μαρία – Κολυμπήθρες – Αη Γιάννης Δέτης - Πούντα Παροικίας και Φάραγγας Αγκαιριάς.

Το τέλος χρήσης για το έτος 2014 είχε καθοριστεί στα **52,80 € / τ.μ.**

Α5. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την εξέταση των παρακάτω **νέων αιτήσεων** για απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, και τον ορισμό τιμής ανά τ.μ.. Οι αιτήσεις έχουν σταλεί στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες προς γνωμοδότηση.

Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

1) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4365/21-04-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Άγιος Δημήτριος» Νάουσας της κας Μήτση Μαρίας του Νικολάου με ΑΦΜ 044522579.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

(Περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας επιχείρησης. Το έτος 2014 είχε παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην κα Μήτση Ελένη του Γεωργίου).

Για το έτος 2014 το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου στην παραλία Άγιος Δημήτριος Νάουσας είχε οριστεί σε 44,00/τ.μ.

2) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3277/24-03-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Κάτω Γυαλός Παροικίας» του κ. Αναγνωστόπουλου Ιωάννη του Χρήστου με ΑΦΜ 114885868.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

Για το έτος 2014 το μίσθωμα για κάθε τ.μ. παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου στην Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (χωρίς parking μπροστά), από ΟΤΕ μέχρι Μπουνταράκι, είχε οριστεί σε 40,50 τ.μ.

3) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4436/22-04-2015 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας έμπροσθεν των ενοικιαζομένων δωματίων – διαμερισμάτων με την επωνυμία «Mika Bungalows» της κας Χαμάμη Στυλιανής του Χρήστου.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

4) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4281/20-04-2015 της εταιρείας Punda Beach Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε με εκπρόσωπο την κα. Στρωματιά Ευδοκία του Αθανασίου για μείωση της τιμής/τ.μ. για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Πούντα Μάρπησσας.

5) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 13775/29-09-2014 του κ. Γαλάτη Πέτρου του Αντωνίου για έγκριση τοποθέτησης κινητού δαπέδου στην παραλία έμπροσθεν της επιχείρησης του ξενοδοχείου «Galatis Hotel» στην Αλυκή Αγκαιριάς.

6) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3536/31-03-2015 της Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα Ε.Π.Ε. να της παραχωρηθεί χώρος για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

Επισυνάπτονται του παρόντος οι σχετικές αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων καθώς και η κατά περίπτωση σχετική αλληλογραφία.

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Β1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν και την τιμή ανά τ.μ. (€/τ.μ.), προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσίων μέσων αναψυχής με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) **επιφάνειας έως 5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

4) Το έτος 2015 έχουν αιτηθεί για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία, για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, οι κάτωθι:

- **Φυσιλάνης Θεόδωρος του Ευαγγέλου** στην παραλία Χρυσή Ακτή

Μάρπησσας (υπ' αρ. πρωτ. 4385/21-04-2015 εισερχ. Δήμου Πάρου).

Το έτος 2014 είχε μισθωτήριο συμβόλαιο για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Για το έτος 2015 δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Μάρπησσας για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

- **Γ. Προύντζος και Σία Ο.Ε. (Paros Kite Pro Center)** στην παραλία

Πούντα Παροικίας (υπ' αρ. πρωτ. 3110/19-03-2015 εισερχ. Δήμου Πάρου).

Το έτος 2014 είχε μισθωτήριο συμβόλαιο για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Για το έτος 2015 δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικία) για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

- **Λεονέττης Στέφανος του Φρανκ** στην παραλία Μώλου Αρχιλόχου (υπ'

αρ. πρωτ. 13140/15-09-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου).

Το έτος 2014 είχε μισθωτήριο συμβόλαιο για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Για το έτος 2015 υπάρχει θετική γνωμοδότηση (πρακτικό 2/25-09-2014, απόφαση 5/2014) από την Δημοτική Κοινότητα Αρχιλόχου για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

- **Καστανάς Γριβάκης Γεώργιος** στην παραλία Λειβάδια Παροικίας για

50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά. (υπ' αρ. πρωτ. 2173/27-02-2015 εισερχ. Δήμου Πάρου).

Το έτος 2014 είχε μισθωτήριο συμβόλαιο για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

Για το έτος 2015 υπάρχει θετική γνωμοδότηση (πρακτικό 3/13-03-2015, απόφαση 19/2014) από την Δημοτική Κοινότητα Πάρου (Παροικία) για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής στα πλαίσια λειτουργίας θαλάσσιας παιδικής χαράς.

- **Παναγάκος Αλέξανδρος του Γεωργίου** στην παραλία Τρυπητή Αγκαιριάς (υπ' αρ.

πρωτ. 1803/18-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Με το υπ' αρ. 2/10-03-2015 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς (απόφαση 10/2015) αναβλήθηκε το θέμα για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση.

Για το έτος 2015 δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Τοπική Κοινότητα Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

- **Γ. Προύντζος και Σία Ο.Ε.** στην παραλία Αγίου Νικολάου Αλυκής Αγκαιριάς (υπ'

αρ. πρωτ. 3109/19-03-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Με το υπ' αρ. 2/10-03-2015 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς (απόφαση 10/2015) αναβλήθηκε το θέμα για συζήτηση σε επόμενη συνεδρίαση.

Για το έτος 2015 δεν έχει παραληφθεί γνωμοδότηση από την Τοπική Κοινότητα Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

- **Δημητρέλιας Σπύρος του Ιωάννη** στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας (υπ' αρ. πρωτ.

3668/03-04-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Με το υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (απόφαση 60/2014) υπήρξε γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να γίνει όπως το έτος 2014 και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Βάσει της ανωτέρω απόφασης η γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για το έτος 2015 είναι αρνητική.

- **Δημητρίδης Σπύρος του Ιωάννη** στην παραλία «Πλατιά Άμμο» Λάγερης (νοτίως του νησιού Γαιδουρονήσι) ή παραλία «Μπέη» Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας (400 μ. νοτίως του Κάμπιγκ) (υπ' αρ. πρωτ. 1347/06-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου).

Με το υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (απόφαση 60/2014) υπήρξε γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να γίνει όπως το έτος 2014 και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Για το έτος 2015 με το υπ' αρ. 2/13-03-2015 πρακτικό (απόφαση 11/2015) της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας υπάρχει αρνητική γνωμοδότηση για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής και για τις δύο παραλίες που αναφέρονται στην παραπάνω αίτηση.

Επισυνάπτονται του παρόντος οι σχετικές αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων καθώς και η κατά περίπτωση σχετική αλληλογραφία.

Το έτος 2014:

- Με την 72/2014 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλασσίων μέσων αναψυχής για το έτος 2014 και καθορίστηκαν τα παρακάτω τμήματα παραλιών:

α) Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € ετησίως (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Αι Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.)

Με το με αρ. πρωτ. 1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», γνωστοποιήθηκε, μεταξύ των άλλων, ότι δεν επιτρέπεται το τμήμα των 10,00 τ.μ. (βραχώδης ακτή) στην παραλία Αι – Γιάννη Δέτη Νάουσας για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, διότι σύμφωνα με το εδάφιο ε του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ 328/13-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν οι γεωμορφολογικές συνθήκες δεν το επιτρέπουν ή τίθεται θέμα ασφάλειας και υγείας των λουομένων.

Κατά συνέπεια η επιτροπή καθορισμού και ελέγχου παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όπως αυτή είχε οριστεί με τη με αρ. 72/2014 Α.Δ.Σ. Πάρου, επαναπροσδιόρισε τη θέση και την έκταση του χώρου παραχώρησης στα 51,00 τμ διότι, όπως αναφέρεται στο παραπάνω έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, η παραχώρηση των 10,00 τ.μ. για την εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής δεν κρίνεται επαρκής.

δ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας**Νάουσας**

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ .

Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ε) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € ετησίως. (28,13€/τ.μ.)

στ) Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

ζ) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 10,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 550,00 € ετησίως.(55,00€/τ.μ.)

η) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Τιμή εκκίνησης 30,00€/τ.μ. ετησίως

θ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και

Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια

– θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τιμή εκκίνησης 1.000,00€. (20,00€/τ.μ.)

Επισήμανση

Με το με αρ. πρωτ. 1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», ο χώρος μίσθωσης των 10,00 τ.μ. για τα ανωτέρω τμήματα παραλίας, δεν κρίθηκε ικανός, από άποψη έκτασης και κατόπιν τούτου ο χώρος μίσθωσης ορίστηκε στα 50,00 τ.μ.

• Με την 123/2014 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με δημοπρασία σε εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής για το έτος 2014 και καθορίστηκαν τα παρακάτω τμήματα παραλιών:

α) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».

Τιμή εκκίνησης 1.406,50 € ετησίως (28,13€/τ.μ.).

• Με την 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής για το έτος 2014.

α) Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Τιμή εκκίνησης 2.550,00 € ετησίως (53,13€/τ.μ.).

γ) Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ .

Τιμή εκκίνησης 2.750,00,00 € ετησίως. (55,00€/τ.μ.)

δ) Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.250,00 € ετησίως. (28,13€/τ.μ.)

ε) Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € ετησίως. (55,00€/τ.μ.)

στ) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Τιμή εκκίνησης 1.200,00€ ετησίως. (30,00€/τ.μ.)

θ) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και

Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Τιμή εκκίνησης 1.000,00€. (20,00€/τ.μ.)

• Με την 141/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλασσιών μέσων αναψυχής για το έτος 2014.

α) Παραλία Αι – Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.805,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

β) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης 2.750,00 € ετησίως (55,00€/τ.μ.).

Με το με αρ. πρωτ. 3365/03-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων έγινε υπόδειξη να απόσχει ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού προς εκμίσθωση Θαλασσιών μέσων αναψυχής, διότι κατόπιν ελέγχου το προτεινόμενο τμήμα αιγιαλού ήταν εκτός ζώνης του αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 660/δ/24-12-2013.

γ) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».

Τιμή εκκίνησης 1.406,50 € ετησίως (28,13€/τ.μ.).

B2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν και την τιμή ανά τ.μ. (€/τ.μ.), για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 31-12-2015.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι «....Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.»

2) Σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι «...Οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006.....»

3) Το έτος 2015 έχουν αιτηθεί για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, οι κάτωθι:

- **Λαγγιώτης Α.Ε.** στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) (αρ. πρωτ. 17586/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου)

Με το υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (απόφαση 60/2014) υπήρξε γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να γίνει όπως το έτος 2014 και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Βάσει της ανωτέρω απόφασης η γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για το έτος 2015 είναι αρνητική.

- **Λαγγιώτης Α.Ε.** στην παραλία «Λίμνες» Νάουσας, δίπλα στο εστιατόριο του κ. Βιώνη Σπύρου (αρ. πρωτ. 17598/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου)

Με το υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (απόφαση 60/2014) υπήρξε γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να γίνει όπως το έτος 2014 και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Βάσει της ανωτέρω απόφασης η γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για το έτος 2015 είναι αρνητική.

- **Αρκουλής Γεώργιος του Ιωάννη** στην παραλία «Σάντα Μαρία» Νάουσας (αρ. πρωτ. 4671/27-04-2015 εισερχ. Δήμου Πάρου)

Με το υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (απόφαση 60/2014) υπήρξε γνωμοδότηση της Τοπικής Κοινότητας Νάουσας η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να γίνει όπως το έτος 2014 και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Βάσει της ανωτέρω απόφασης η γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας για το έτος 2015 είναι θετική.

Επισυνάπτονται του παρόντος οι σχετικές αιτήσεις των παραπάνω ενδιαφερομένων καθώς και η κατά περίπτωση σχετική αλληλογραφία.

Για το έτος 2014:

- **Με την 72/2014 απόφαση του Δ.Σ.** Δήμου Πάρου αποφασίστηκε για το έτος 2014 η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, και καθορίστηκαν τα παρακάτω τμήματα παραλιών:

α) Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 282,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο **βόρειο μέρος** της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι τέσσερα (24), αναπτυγμένα σε δύο (2) σειρές.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 5.500,00 € ετησίως.(19,50€/τ.μ.)

Με το με αρ. πρωτ. 1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», έγινε υπόδειξη προς τον Δήμο Πάρου να μην δημοπρατηθεί η προτεινόμενη επιφάνεια 282,00 τ.μ., έως ότου δοθεί η σύμφωνη γνώμη του Υ.ΠΕ.ΚΑ., δεδομένου ότι η παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας (Μικρή) τελεί υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (περιοχή NATURA), σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών.

(Δεν δημοπρατήθηκε διότι η σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ) με το υπ' αρ. πρωτ. 18193/705/05-09-2014 έγγραφο δεν εστάλη στον Δήμο Πάρου ώστε να πρωτοκολληθεί ως εισερχόμενο έγγραφο και η υπηρεσία έλαβε γνώση της σύμφωνης γνώμης καθυστερημένα, από την ανάρτηση στο Διαύγεια.)

β) Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα έμπροσθεν της επιχείρησης ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου. (κατόπιν αίτησης του κ. Παραδείση Φοίβου του Πέτρου)

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 30,00€/τ.μ. ετησίως.

γ) Παραλία Λάγερη Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα για ανάπτυξη είκοσι (20) σέτ ομπρελοκαθισμάτων.

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 17,00€/τ.μ. ετησίως.

Με το με αρ. πρωτ. 1376/13-06-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων με θέμα «Παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού με δημοπρασία στην Πάρο», έγινε υπόδειξη να **απόσχει** ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Λάγερη Νάουσας για εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων διότι σύμφωνα με το εδάφιο στ' του άρθρου 4 της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 Οικονομικών και Εσωτερικών εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων.

- **Με την 67/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** καθορίστηκαν οι όροι πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και τμημάτων παραλίας προς χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής για το έτος 2014.

α) Παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 120,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων) στην παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας έμπροσθεν της επιχείρησης ενοικιαζόμενα δωμάτια του Παραδείση Φοίβου του Πέτρου για ανάπτυξη δώδεκα (12) σέτ ομπρελοκαθισμάτων..

Η τιμή εκκίνησης ορίστηκε σε 3.600,00€ ετησίως.(30,00€/τ.μ.)

(πλειοδότης κ. Παραδείσης Φοίβος του Πέτρου)

Δ. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και την προστασία των λουομένων. Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε παραχωρούμενου τμήματος παραλίας, καθώς και της χρήσης της κατά περίπτωση, **προτείνεται η λήψη απόφασης για τον καθορισμό της ετήσιας επιπλέον του μισθώματος συμμετοχής κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη** (μέρους της συνολικής δαπάνης).

Προτείνεται να εξαιρεθούν οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιαδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ' ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζοντας αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ. 23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

Για το έτος 2014 η ετήσια συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη είχε καθοριστεί ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσίων μέσων αναψυχής **10,00 €** ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη χρήση (ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων) **1,50 €** ανά τ.μ.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Τον ορισμό Επιτροπής Δημοπρασιών για εκμίσθωση δημοσίων ακινήτων ως «Επιτροπή Δημοπρασιών» για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι «.....για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν.2971/2001).»

Επισήμανση

Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 που ισχύουν ειδικότερα για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων αλλά η νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων και ειδικότερα τα άρθρα 30 και επόμενα του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α') «Περί Διοικήσεως Δημόσιων Κτημάτων».

Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία προτείνεται μέχρι 31-12-2015.

(Αφορά περιπτώσεις παραχώρησης με δημοπρασία που πιθανόν να αποφασιστούν με την παρούσα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου).

ΣΤ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Τον καθορισμό του ποσοστού της προκαταβολής του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. (για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου) και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30 % επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.**»

Το υπόλοιπο του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.) θα βεβαιωθεί οριστικά, με χρηματικό κατάλογο στη Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πάρου και θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις **31/08/2015**. Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το αντάλλαγμα 50% υπέρ Ο.Τ.Α. θα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον συμβαλλόμενο μισθωτή.

Για το έτος 2014 είχε καθοριστεί ως προκαταβολή το **50 %** του οφειλόμενου ετήσιου μισθώματος (**20 % υπέρ Δημοσίου & 30 % υπέρ Ο.Τ.Α.** για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων που θα συντάσσονταν από τους Ο.Τ.Α.).

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- **Σας ενημερώνουμε ότι δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).**

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη , η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

- Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.
- Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.
- Με την υπ' αρ. 42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε **Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015**, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015).

- Λόγω της σοβαρής πιθανότητας υποβολής νέων αιτήσεων από επιχειρήσεις για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, μετά την ημερομηνία λήψης της παρούσας απόφασης, και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι σύμφωνα με το εδάφιο α) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **«Στους έχοντες δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 (όμοροι) το δικαίωμα αυτό παραχωρείται κατά προτεραιότητα έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, για τον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους στο κοινόχρηστο χώρο.....» προτείνεται:**

Ειδικά στις περιπτώσεις αιτήσεων όμορων, αποκλειστικά και μόνον, επιχειρήσεων με αιγιαλό – παραλία, που παραχωρείται με την παρούσα απόφαση η δυνατότητα απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υπάρχει ήδη καθορισμένη με την παρούσα απόφαση τιμή ανά τ.μ., να μην απαιτείται η λήψη νεότερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, αλλά να ισχύουν τα αναφερόμενα στο Αποφασιστικό της παρούσης περί παραχώρησης της συγκεκριμένης παραλίας (τιμή/τ.μ. κ.λ.π.).

Θα απαιτείται μόνο η έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού και Ελέγχου για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, με την οποία θα διαπιστώνεται ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας, και θα καθορίζονται τα προς παραχώρηση συνολικά τ.μ.

Προϋπόθεση για οποιαδήποτε μορφή απ' ευθείας παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποτελεί η ύπαρξη και κατά συνέπεια, η προσκόμιση της απαιτούμενης κατά περίπτωση, άδειας λειτουργίας.

Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **εξαιρούνται** από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς **έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής.**

Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **εξαιρούνται** από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την **περίπτωση της παρ. (α), του άρθρου 9 δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.**

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), **για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας** (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) **εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.**

Για το έτος 2014 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ

ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/7243/4198/253/93/13-01-2015 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 669/22-01-2015 εισ. Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, για το χρονικό διάστημα έως και τις 31-12-2014, στις θέσεις «Άγιος Ιωάννης Δέτης Νάουσας» και «Κολυμπήθρες Νάουσας» που βρίσκονται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Κουκουναριών και όρμου Πλαστήρα.

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. **18193/705/05-09-2014** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ), στο πλαίσιο αρμοδιότητάς του που αφορούν θέματα προστασίας περιβάλλοντος των περιοχών, του Δικτύου Natura 2000 καθώς και Παράκτιων Υδροβιότοπων, υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την τουριστική περίοδο 2014 (έως 31/12/2014) και εφόσον δεν υπάρχουν άλλου είδους απαγορευτικές διατάξεις για την εν λόγω δραστηριότητα, σε 11 τμήματα των ακτών του Δήμου Πάρου Κυκλάδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο β' εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 13 το ν. 2971/2001, και συγκεκριμένα στις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Χρυσή Ακτή Μάρπησσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Μώλος Αρχιλόχου.

Σημείωση

Δεν υπάρχει. έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΚΑ με εισερχ. αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου. Η υπηρεσία μας έλαβε γνώση της σύμφωνης γνώμης από την ανάρτηση στο Διαύγεια.

Για το έτος 2015 έχουν σταλεί ερωτήματα για σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών με τα υπ' αρ. πρωτ. 3380 & 3381 /27-03-2015 εξερχ. έγγραφα Δήμου Πάρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **ορίζεται ότι για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας), εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (άρθρο 13 του ν.2971/2001).**

(Δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 που ισχύουν ειδικότερα για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων αλλά η νομοθεσία περί εκμίσθωσης δημόσιων ακινήτων και ειδικότερα τα άρθρα 30 και επόμενα του Δ/τος της 11/12-11-1929 (399 Α') «Περί Διοικήσεως Δημόσιων Κτημάτων»).

Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), **η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου**, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου **και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων** από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. **Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.**

Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), **όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινογρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης.**

Από την 1η Ιουνίου εκάστου έτους οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση. Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου εκάστου έτους, η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυχτεί μέχρι την 31^η Μαΐου εκάστου έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στη Διαύγεια. Μετά τις 31 Μαΐου εκάστου έτους για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στην Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα.

• **Για το έτος 2015 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί–Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):**

1) **στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής**, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου **κίοςκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως **5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου.

2) **η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ** (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) **είναι 5,0 τ.μ. Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.** Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

• Με το υπ' αρ. πρωτ. 4406/21-04-2015 εξερχόμενο έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πάρου τέθηκαν ερωτήματα και επισημάνσεις προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου σχετικά με την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) και αναμένεται απάντηση προκειμένου να μπορέσει η υπηρεσία μας να ολοκληρώσει τις διαδικασίες παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας).

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Πάρου για την μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης».

Κατόπιν της ανωτέρω με αρ. 78/07-05-2015 εισήγησης, του Τμήματος εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σε συνεδρίασή της, την 12^η Μαΐου 2015 αποφάσισε ομόφωνα να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον καθορισμό κοινόχρηστων χώρων προς λήψη κανονιστικής απόφασης για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης (με αρ. 4/2015 απόφαση (ΑΔΑ:ΩΩ4ΚΩΞΓ-Ι65).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Οικονομική Επιτροπή θα πρέπει να εισηγηθεί περί του καθορισμού των τιμών για τους κοινόχρηστους χώρους για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και να υποβάλει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου για τις δικές του ενέργειες.

Παρακαλώ για τη λήψη απόφασης»

Η Οικονομική Επιτροπή

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και λαμβάνοντας υπόψη το αρ.72 του ν.3852/2010 καθώς και **α)** την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **β)** την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) **γ)** την Κ.Υ.Α. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 (ΦΕΚ 1411 Β) **δ)** τον ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 2,13,15 και 31 αυτού, ως ισχύουν **ε)** την Α.Δ.Σ. 177/2003 με θέμα «Πλαίσιο κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού – παραλίας» και την Α.Δ.Σ. 190/2007 με θέμα «Τροποποίηση της 177/2003 κανονιστικής απόφασης για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας», καθώς και τη με αρ. 4/2015 (ΑΔΑ:ΩΩ4ΚΩΞΓ-Ι65) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τα λοιπά στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

1) Εισηγείται τον καθορισμό των τιμών για τους κοινόχρηστους χώρους για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και υποβάλει την παρούσα, προς λήψη σχετικής απόφασης, στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου.

Συγκεκριμένα:

Α. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Α1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΜΕΝΟΥΣ ΟΜΟΡΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων που έχουν γειτονικές με αιγιαλό – παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.4 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) η παραχώρηση της χρήσης του προ των επιχειρήσεων τμήματος αιγιαλού γίνεται για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχουν αναλάβει έναντι των πελατών τους.

Με τις ίδιες διατάξεις υπολογίζονταν το μίσθωμα από τον πολλαπλασιασμό του ½ της τιμής δίκλινου δωματίου (ανώτερης τιμής σύμφωνα με την υπ.αρ.609/2005 γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους) μετά λουτρού, χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον ΕΟΤ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών αυτής.

Σε περίπτωση που το προκύπτει κατά τα ανωτέρω αντάλλαγμα τελεί σε δυσαναλογία προς το μίσθωμα που προκύπτει βάσει των μισθωτικών συνθηκών της περιοχής ή προς το καθοριζόμενο βάσει του άρθρου 22 του Ν. 2238/1994 (ΦΕΚ 151 Α'), καταβάλλεται στο Δημόσιο το αντάλλαγμα του εδαφίου αυτού. Δυσαναλογία μεταξύ πρώτου και δεύτερου τρόπου υπολογισμού του ανταλλάγματος θεωρείται ότι υπάρχει όπου η μεταξύ τους απόκλιση είναι τουλάχιστον πενήντα εκατοστά (50/100).

Από 01-01-2015 καταργήθηκε η υποχρέωση των ξενοδοχείων και κάμπινγκ για υποβολή στο Ξ.Ε.Ε. δήλωσης τιμών προς θεώρηση καθώς και της υποχρέωσης ανάρτησης πινακίδων τιμών στα δωμάτια. Για το λόγο αυτό προτείνεται ο καθορισμός τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχειακών εν γένει επιχειρήσεων και κάμπινγκ, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

1) Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Αλυκή Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 3) Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας 4) Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

1) Άγιοι Ανάργυροι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Πιπέρι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας
 3) Λίμνες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 4) Λογαράς Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας
 5) Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου 6) Κριός Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

1) Φιλίζι Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας 2) Ξιφάρα Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε ξενοδοχειακή εν γένει επιχείρηση και κάμπινγκ που θεωρούνται όμορα για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρούν τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

A2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλευόμενους επιχειρήσεων, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

VIP 50,00 € ανά τ.μ.

Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ

Παραλία Χρυσής Ακτής Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας.

Παραλία Φάραγγα Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς.

Παραλία Μαρτσέλο Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Παρασπόρου Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Ζωοδόχου Πηγής Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 10,00 € ανά τ.μ.**ΠΑΡΚΟ ΠΑΡΟΥ Δημοτική Α.Ε. (Παραλία Αγίου Ιωάννη Δέτη Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας).****Ναυτικός Όμιλος Πάρου (Παραλία Λιβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου).**

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

Α3.ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ ΟΜΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) η άσκηση άλλης δραστηριότητας όπως η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) το άρθρο 2 της ΚΥΑ με αρ. ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) αντικαθίσταται ως εξής:

«Η παραχώρηση του προηγούμενου άρθρου γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής, σερφ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη – αναψυκτηρίου). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.»

Την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε επιχειρήσεις που έχουν γειτονικές με τον αιγιαλό - παραλία ιδιοκτησίες (όμορες), με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμεταλλεζόμενους επιχειρήσεων, στις κάτωθι παραλίες και προτείνονται οι κάτωθι τιμές – ανά τετραγωνικό μέτρο – ως εξής:

VIP (1) 55,00 € ανά τ.μ.**Παραλία Λιμανάκι Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (Διακεκριμένη)**

Από εσωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου (μικρό Ενετικό Λιμανάκι) και μέχρι περιοχή Δημοτικών W.C. (Linardo).

VIP (2) 44,00 € ανά τ.μ.**Παραλία Αγίου Δημητρίου Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας****1^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 40,00 € ανά τ.μ****Παραλιακή Ζώνη (Λιμάνι) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας****1. Έμπροσθεν Μαρίνας Νάουσας****2. Από γέφυρα Νάουσας μέχρι εξωτερική πλευρά Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου****Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (χωρίς Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου**

2^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 30,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Αμπελά Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Παραλία Λιβάδια στην Δημοτική Κοινότητα Παροικίας

Παραλιακή Ζώνη Παροικίας (με Parking μπροστά) Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

3^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 25,00 € ανά τ.μ.

Παραλία Κριού Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Παραλία Λογαρά Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλιακή Ζώνη Δρυού Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Πίσω Λιβάδι Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Παραλία Αλυκής Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Πίσω Αλυκής Τοπικής Κοινότητας Αγκαιριάς

Παραλία Σουβλιά Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

4^η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 20,00 € ανά τ.μ.

Περιοχή Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Για οποιαδήποτε άλλη παραλία που δεν συμπεριλαμβάνεται στις ανωτέρω και παρουσιαστεί ενδιαφέρον για απευθείας παραχώρηση σε επιχείρηση που θεωρείται όμορη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 και πληρεί τις προϋποθέσεις παραχώρησης, η προτεινόμενη τιμή είναι 30,00 ανά/τ.μ.

Α4. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής, με την προϋπόθεση ότι αυτοί διαθέτουν παρακείμενο ιδιόκτητο χώρο και την απαιτούμενη σχετική άδεια από το Λιμεναρχείο με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016.

Επιτρεπτός αριθμός θαλασσιών μέσων αναψυχής, καθορίζεται σύμφωνα με την άδεια που εκδίδεται από το Λ/Χ Πάρου.

Δίδεται το δικαίωμα, βάση νομοθεσίας, για απευθείας παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στους εκμισθωτές θαλασσιών μέσων αναψυχής όμορων επιχειρήσεων, με προτεινόμενη τιμή: **53,00 € ανά τ.μ.** στις κάτωθι παραλίες:

Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Τσερδάκια Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας – Πούντα Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Σάντα Μαρία Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Κολυμπήθρες Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας – Αη Γιάννης Δέτης Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας - Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Βουρκάδες Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου, Φάραγγας Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς, Μώλος Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Α5. ΝΕΕΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Την απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στις παρακάτω νέες αιτήσεις, μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας:

1) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4365/21-04-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Άγιος Δημήτριος» Νάουσας της κας Μήτση Μαρίας του Νικολάου με ΑΦΜ 044522579.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

(Περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας επιχείρησης. Το έτος 2014 είχε παραχωρηθεί η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην κα Μήτση Ελένη του Γεωργίου).

2) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3277/24-03-2015 για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην παραλία «Κάτω Γυαλός Παροικίας» του κ. Αναγνωστόπουλου Ιωάννη του Χρήστου με ΑΦΜ 114885868.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

3) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 4436/22-04-2015 για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας έμπροσθεν των ενοικιαζομένων δωματίων – διαμερισμάτων με την επωνυμία «Mika Bungalows» της κας Χαμάμη Στυλιανής του Χρήστου.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας)

4) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 13775/29-09-2014 του κ. Γαλάτη Πέτρου του Αντωνίου για έγκριση τοποθέτησης κινητού δαπέδου στην παραλία έμπροσθεν της επιχείρησης του ξενοδοχείου «Galatis Hotel» στην Αλυκή Αγκαιριάς.

5) Αίτηση με αρ. εισερχ. πρωτ. 3536/31-03-2015 της Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα Ε.Π.Ε. να της παραχωρηθεί χώρος για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων και για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

(Διαδικασία απευθείας παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας).

Β. ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**Β1. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ**

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, προκειμένου σε αυτά να ασκηθεί η δραστηριότητα των θαλασσίων μέσων αναψυχής με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και προτεινόμενη τιμή εκκίνησης για τις κάτωθι παραλίες, ως εξής:

1)Παραλία Πούντας Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. που βρίσκεται στο ανατολικό μέρος της παραλίας.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

2)Παραλία Χρυσή Ακτή Δημοτικής Κοινότητας Μάρπησσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 48,00 τ.μ. μπροστά από την ιδιοκτησία Νικολάου Λουρίδη του Γεωργίου.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.544,00 € (53,00 € ανά τ.μ.)

3)Παραλία Κολυμπήθρες Νάουσας (Όρμος Πλαστήρα) Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ .

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

4)Παραλία Πούντα Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 80,00 τ.μ.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.400,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

5) Παραλία Μώλου Αρχιλόχου Δημοτικής Κοινότητας Αρχιλόχου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 40,00 τ.μ. σε χώρο ο οποίος να βρίσκεται περίπου στο κέντρο της παραλίας του Μώλου και Νότια του κεντρικού κέδρου.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.200,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

6) Παραλία Λειβάδια Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου.

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τμ μεταξύ Ναυτικού Ομίλου Πάρου και Ξενοδοχείου Όναρ, έμπροσθεν της εγκατάστασης πλωτού πάρκου με φουσκωτά παιχνίδια – θαλάσσια παιδική χαρά, για θαλάσσια μέσα αναψυχής.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.000,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

7) Παραλία Αι – Γιάννη Δέτη Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 51,00 τ.μ.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.805,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

8) Παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας Δημοτικής Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ.

Με το με αρ. πρωτ. 3365/03-10-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων έγινε υπόδειξη να **απόσχει** ο Δήμος Πάρου από την διενέργεια δημοπρασίας στην παραλία Σάντα Μαρία Νάουσας για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού προς εκμίσθωση Θαλασσίων μέσων αναψυχής, διότι κατόπιν ελέγχου το προτεινόμενο τμήμα αιγιαλού ήταν εκτός ζώνης του αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 660/δ/24-12-2013

κατά συνέπεια προτείνεται, κατόπιν υποδείξεως από την «Επιτροπή για τον καθορισμό και τον έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015» - όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ.42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – αν δύναται να μετατοπιστεί το σημείο παραχώρησης ώστε να βρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού.

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 2.750,00 € (55,00 € ανά τ.μ.)

9) Παραλία Βουρκάδες Πούντας Παροικίας Δημοτικής Κοινότητας Πάρου

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 50,00 τ.μ. έμπροσθεν της επιχείρησης «Γεωργουδάκη Γεωργίου του Ευαγγέλου».

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 1.500,00 € (30,00 € ανά τ.μ.)

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΤΟΥΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ

1) Σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί –Συστάσεις» της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) **επιφάνειας έως 5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου.**

2) Τα τμήματα των παραλιών που δημοπρατούνται για χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής διατίθενται αποκλειστικά και μόνο για τη χρήση αυτή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν.2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) καθώς και με αυτά στο «Πλαίσιο Κανονισμού για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας» Απόφαση Δ.Σ. 177/2003).

3) Σύμφωνα με την περιπτ. δ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015

(ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τα θαλάσσια σπορ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο της ΚΥΑ παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών.

4) Το έτος 2015 αιτήθηκαν επιπλέον, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, οι κατωτέρω ενδιαφερόμενοι και για τις οποίες, **η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής δεν εισηγείται θετικά**, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των αντίστοιχων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων:

Παναγάκος Αλέξανδρος του Γεωργίου στην παραλία Τρυπητή Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 1803/18-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής (υπ' αρ. 3/29-04-2015 πρακτικό - απόφαση 17/2015):« Το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγκαιριάς Διαφωνεί κατά πλειοψηφία για τη δημοπράτηση της παραλίας Τρυπητής, εκτός εάν δεν δημοπρατηθεί ο Φάραγγας....».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εισηγείται τη μη δημοπράτηση της παραλίας Τρυπητής για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής, δεδομένου ότι για την παραλία του Φάραγγα δε θα παραχωρηθεί τμήμα με δημοπράτηση, αλλά θα δοθεί με απευθείας παραχώρηση κατόπιν της υπ.αρ.3536/31-03-2015 αίτησης της όμορης επιχείρησης με την επωνυμία «Τουριστικές Επιχειρήσεις Ακτής Φάραγγα Ε.Π.Ε.»

Γ. Προύντζος και Σία Ο.Ε. στην παραλία Αγίου Νικολάου Αλυκής Αγκαιριάς (υπ' αρ. πρωτ. 3109/19-03-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική γνωμοδότηση της Δημοτικής Κοινότητας Αγκαιριάς για παραχώρηση με δημοπρασία της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής(υπ' αρ. 3/29-04-2015 πρακτικό - απόφαση 18/2015).

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία Ξιφάρα Νάουσας (υπ' αρ. πρωτ. 3668/03-04-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Δημητρίλιας Σπύρος του Ιωάννη στην παραλία «Πλατιά Άμμο» Λάγερης (νοτίως του νησιού Γαιδουρονήσι) ή παραλία «Μπέη» Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας (400 μ. νοτίως του Κάμπιγκ) (υπ' αρ. πρωτ. 1347/06-02-2015 εισερχ. Δήμο Πάρου) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Επιπλέον με το υπ' αρ. 2/13-03-2015 πρακτικό (απόφαση 11/2015) της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας υπάρχει εκ νέου αρνητική γνωμοδότηση για εγκατάσταση θαλασσίων μέσων αναψυχής και για τις δύο παραλίες που αναφέρονται στην παραπάνω αίτηση.

B2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Τον καθορισμό τμημάτων των παραλιών που θα δημοπρατηθούν, για χρήση ανάπτυξης ομπρελοκαθισμάτων με προτεινόμενη διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-04-2016 και προτεινόμενη τιμή εκκίνησης ανά τετραγωνικό μέτρο, ως εξής:

1)Παραλία Σάντα Μαρία (Μικρή) Νάουσας Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας

Δημοπρατούμενο τμήμα εκτάσεως 280,00 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των οριζόντιων και κάθετων διαδρόμων), που βρίσκεται στο **βόρειο μέρος** της παραλίας, με ανώτερο επιτρεπόμενο αριθμό σέτ για τοποθέτηση είκοσι οχτώ (28).

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 5.600,00 € (20,00 € ανά τ.μ.)

2) Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (με αρ. 4/2015 ΑΔΑ:ΩΩ4ΚΩΞΓ-Ι65) προτείνει τη μεταβίβαση τμημάτων του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού σε τρίτους (κατόπιν δημοπρασίας) στη παραλία Χρυσή Ακτή Μάρπησσας έμπροσθεν επιχειρήσεων οι οποίες έχουν χάσει την ομορότητά τους, λόγω ύπαρξης δημοσίων ακινήτων, εφόσον

η «**Επιτροπή για τον καθορισμό και τον έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015**» - όπως αυτή ορίστηκε με τη με αρ.42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου – κατόπιν ελέγχου, διαπιστώσει ότι πληρείται η προϋπόθεση της ενδιάμεσης απόστασης ελεύθερης ζώνης (τουλάχιστον 100 μ. μήκους), όταν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων (αρ.13 του ν.2971/2001).

Προτεινόμενη τιμή εκκίνησης: 30,00 € ανά τ.μ.

Τονίζεται ότι δύναται να δημοπρατηθούν τμήματα μόνο και εφόσον η επιχείρηση δεν έχει μισθώσει από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε) το δημόσιο κτήμα που παρεμβάλλεται μεταξύ των προβολών που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της και του αιγιαλού.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

1) Σύμφωνα με το εδάφιο 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι «....Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.»

2) Σύμφωνα με την παρ. γ του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β ΈΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι «....Οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006.....»

3) Το έτος 2015 αιτήθηκαν επιπλέον, για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία για ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων, οι κάτωθι:

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17586/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου) στην παραλία «Κολυμπήθρες» Νάουσας μεταξύ του μώλου όπου δένουν οι λάντζες που φέρνουν κόσμο από την Νάουσα στα αριστερά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και των χαλασμάτων της ταβέρνας Κατακουζηνού (που υπάρχει δεξιά όπως κοιτάμε από την θάλασσα) και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Λαγγιώτης Α.Ε. (αρ. πρωτ. 17598/10-12-2014 εισερχ. Δήμου Πάρου) στην παραλία «Λίμνες» Νάουσας, δίπλα στο εστιατόριο του κ. Βιώνη Σπύρου και έχει παραληφθεί αρνητική **γνωμοδότηση** της Δημοτικής Κοινότητας Νάουσας (υπ' αρ. 14/14-10-2014 πρακτικό, απόφαση 60/2014) σύμφωνα με την οποία, η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2015 στην Δημοτική Κοινότητα Νάουσας, να παραμείνει όπως το έτος 2014 σύμφωνα με τις με αρ. 72/2014 και 104/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου και να μην γίνει καμία άλλη παραχώρηση με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη τις γνωμοδοτήσεις των αντίστοιχων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων, δεν εισηγείται θετικά.

Δ. ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΡΑΛΙΩΝ

Σύμφωνα με το ΥΠ.ΕΣ.Α&Η.Δ. υπόχρεος για την πρόσληψη ναυαγοσωστών σε κάθε περίπτωση παραμένει ο Δήμος ως ασκών αρμοδιότητα που συνάπτεται με την ασφάλεια και την προστασία των λουομένων. Το ύψος της προκαλούμενης ετήσιας δαπάνης για την κάλυψη της ανωτέρω υποχρέωσης λαμβάνεται υπόψη από τον ΟΤΑ κατά το στάδιο κατάρτισης των όρων της διακήρυξης ή της σύμβασης μίσθωσης (με δημοπρασία ή απευθείας αντίστοιχα).

Μετά τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες κάθε παραχωρούμενου τμήματος παραλίας, καθώς και της χρήσης της κατά περίπτωση, **προτείνεται η λήψη απόφασης για τον καθορισμό της ετήσιας επιπλέον του μισθώματος συμμετοχής κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη** (μέρους της συνολικής δαπάνης).

Προτείνεται να εξαιρεθούν οι επιχειρήσεις πολυσύχναστων παραλιών που αποδέχονται με υπεύθυνη δήλωσή τους και αναλαμβάνουν πλήρως έναντι οποιαδήποτε ελεγκτικής αρχής και του Δήμου Πάρου την ευθύνη και την υποχρέωση εξεύρεσης, πρόσληψης και τοποθέτησης πτυχιούχου ναυαγοσώστη στην πολυσύχναστη παραλία που βρίσκεται η επιχείρησή τους και μόνο έμπροσθεν αυτής καθώς και την εξ' ολοκλήρου κάλυψη της δαπάνης μισθοδοσίας του ναυαγοσώστη και της ασφάλισής του, προσκομίζοντας αντίγραφο του πτυχίου ναυαγοσώστη.

Προτείνεται η ετήσια συμμετοχή κάθε μισθωτή πολυσύχναστης παραλίας στη δαπάνη πρόσληψης ναυαγοσώστη να καθοριστεί ως εξής:

- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για εκμετάλλευση θαλασσιών μέσων αναψυχής **10,00 €** ανά τ.μ.
- Μισθωτές παραχωρούμενου τμήματος παραλίας για κάθε άλλη χρήση (ανάπτυξη ομπρελοκαθισμάτων) **1,50 €** ανά τ.μ.

Το παραπάνω ποσό υποχρεούται να καταβάλει ο μισθωτής εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου, ως συμμετοχή στην κάλυψη μέρους της δαπάνης για πρόσληψη ναυαγοσώστη για το χρονικό διάστημα της παραχώρησης χρήσης της παραλίας (άρθρο 1 περιπτ.. Β του π.δ. 23/2000). Το ποσό αυτό εισπράττεται από το Δήμο σε ξεχωριστό ΚΑ εσόδου.

Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Η Οικονομική Επιτροπή προτείνει:

Για τη διεξαγωγή της **δημοπρασίας** για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από το Δήμο Πάρου σε τρίτους, να εφαρμοστούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981 περί οργάνων διενέργειας δημοπρασιών.

Η διάρκεια παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας με δημοπρασία προτείνεται μέχρι 30-04-2016.

ΣΤ. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με το **άρθρο 10** της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) ορίζεται ότι: «...Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, **αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου».**

Για τις περιπτώσεις μισθωτηρίων συμβολαίων που θα συνταχθούν από τον Δήμο Πάρου η Οικονομική Επιτροπή προτείνει ποσοστό 20% (πλέον του αντίστοιχου Χαρτοσήμου και ΟΓΑ υπέρ Δήμου) ως προκαταβολή του οφειλόμενου ετήσιου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α. και η οποία θα καταβάλλεται εφάπαξ κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου.

Το υπόλοιπο 50% του οφειλόμενου μισθώματος (πέραν του ποσοστού 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του ποσοστού 20% της προκαταβολής του οφειλόμενου συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.) θα καταβληθεί το αργότερο μέχρι τις **20/08/2015**.

Σε διαφορετική περίπτωση θα επιδιωχθεί η είσπραξη του, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την κείμενη σχετική νομοθεσία.

Για τις περιπτώσεις σύνταξης μισθωτηρίων συμβολαίων από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, το αντάλλαγμα 50% υπέρ Ο.Τ.Α. θα καταβάλλεται εφάπαξ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον συμβαλλόμενο μισθωτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

• Σας ενημερώνουμε ότι δεν παραχωρείται η απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας σε όσες επιχειρήσεις έχουν ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές για οποιοδήποτε τέλος προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία (άρθρο 285 Ν.3463/2006).

Τυχόν κατάληψη του αιγιαλού ή της παραλίας στις περιπτώσεις αυτές θα θεωρείται ως αυθαίρετη, η δε σχετική έκθεση ελέγχου των αρμοδίων οργάνων του Δήμου θα αποστέλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

Πριν την υπογραφή των μισθωτηρίων παραχώρησης απαιτείται η προσκόμιση από κάθε ενδιαφερόμενη επιχείρηση των σχετικών νομιμοποιητικών στοιχείων, από τα οποία θα αποδεικνύεται κατά περίπτωση η άδεια λειτουργίας της.

Σε περίπτωση αλλαγής επωνυμίας ή ιδιοκτησίας σε οποιαδήποτε εκ των αναφερόμενων επιχειρήσεων στις παραπάνω παραγράφους (πλην των Θαλασσιών Μέσων Αναψυχής), δεν απαιτείται εκ νέου απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση χρήσης παραλίας, υπό την προϋπόθεση ότι αφορά χωρικά την ίδια επιχείρηση.

Με την υπ' αρ. 42/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου συγκροτήθηκε **Επιτροπή για καθορισμό και έλεγχο παραχώρησης απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας Δήμου Πάρου, για το έτος 2015**, αποτελούμενη από μέλη και αναπληρωτές τους.

Τονίζεται ότι η οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση τμήματος αιγιαλού – παραλίας γίνεται μόνο εφόσον μετά από έλεγχο της Επιτροπής Καθορισμού & Ελέγχου για παραχώρηση απλής χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις της προαναφερόμενης ΚΥΑ, του πλαισίου κανονισμού παραχώρησης των παραλιών του Δήμου Πάρου και κάθε άλλης σχετικής διάταξης της κείμενης νομοθεσίας.

Προς τούτο εξουσιοδοτείται η Επιτροπή να καθορίσει επακριβώς τον χώρο που παραχωρείται, ο οποίος θα αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλόμενου, σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο : 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε., 3) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται, και ο οποίος θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο. (άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015).

Σύμφωνα με το εδάφιο δ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν έχουν εκτελεσθεί σε αυτούς έργα άνευ αδείας ή καθ' υπέρβαση αυτής.**

Σύμφωνα με το εδάφιο στ) του άρθρου 4 της ΚΥΑ

ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι όταν το εύρος του αιγιαλού ή της όχθης είναι μικρότερο των έξι (6) μέτρων, με εξαίρεση την περίπτωση της **παρ. (α), του άρθρου 9** δηλ. η περίπτωση όσων έχουν όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, κάμπινγκ ή κέντρα αναψυχής, ακόμα και των φορέων του άρθρου 1, στους οποίους παραχωρούνται οι κοινόχρηστοι χώροι χωρίς δημοπρασία.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα) εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις που διέπουν το καθεστώς αυτών και παραχωρούνται κατόπιν σύμφωνης γνώμης των αρμοδίων κατά περίπτωση Υπουργών.

Για το έτος 2014 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑ

ΚΥΚΛΑΔΩΝ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/7243/4198/253/93/**13-01-2015** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (αρ. πρωτ. 669/22-01-2015 εισ. Δήμου Πάρου) υπήρξε σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, για το χρονικό διάστημα έως και τις 31-12-2014, στις θέσεις «Άγιος Ιωάννης Δέτης Νάουσας» και «Κολυμπήθρες Νάουσας» που βρίσκονται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Κουκουναριών και όρμου Πλαστήρα.

Για το έτος 2014 και σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. **18193/705/05-09-2014** έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος (Υ.ΠΕ.ΚΑ), στο πλαίσιο αρμοδιότητάς του που αφορούν θέματα προστασίας περιβάλλοντος των περιοχών, του Δικτύου Natura 2000 καθώς και Παράκτιων Υδροβιότοπων, υπήρξε σύμφωνη γνώμη για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την τουριστική περίοδο 2014 (έως 31/12/2014) και εφόσον δεν υπάρχουν άλλου είδους απαγορευτικές διατάξεις για την εν λόγω δραστηριότητα, σε 11 τμήματα των ακτών του Δήμου Πάρου Κυκλάδων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο β' εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 13 το ν. 2971/2001, και συγκεκριμένα στις περιοχές Λάγγερη Νάουσας, Αλυκές Σάντα Μαρία Νάουσας, Σάντα Μαρία Νάουσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Χρυσή Ακτή Μάρπησσας (Βόρειο και Νότιο τμήμα), Πίσω Αλυκή Αγκαιριάς, Μώλος Αρχιλόχου.

Σημείωση

Δεν υπάρχει έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΚΑ με εισερχ. αρ. πρωτ. Δήμου Πάρου. Η Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Πάρου έλαβε γνώση της σύμφωνης γνώμης από την ανάρτηση αυτής στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Για το έτος 2015 έχουν σταλεί ανάλογα ερωτήματα για σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση Υπουργών με τα υπ' αρ. πρωτ. 3380 & 3381 /27-03-2015 εξερχόμενα έγγραφα Δήμου Πάρου.

- **Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 2^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:** « Για το σκοπό είσπραξης του ανταλλάγματος στην περίπτωση που οι ίδιοι οι ΟΤΑ Α βαθμού χρησιμοποιούν τους κοινόχρηστους χώρους, κοινοποιούν τους απολογισμούς τους εντός ενός μηνός από την έγκρισή τους στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας. Σε αυτή την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 30% επι των ακαθάριστων εσόδων που πραγματοποιεί ο ΟΤΑ Α βαθμού του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».

- **Με την τροποποιητική ΚΥΑ υπ' αρ. ΔΔΠ0006856/728ΒΕΞ2015 (ΦΕΚ 828/Β/12-05-2015) η 3^η παράγραφος του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:** «Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον ΟΤΑ Α' βαθμού, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006, στο οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας κοινοποιείται ο ισολογισμός της εταιρείας αυτής. Σε αυτήν την περίπτωση το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 10% επί των ακαθάριστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του Ν. 3463/2006 του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους».

- **Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, ορίζεται : «...Οι Ο.Τ.Α., μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία».

Καθίσταται σαφές ότι σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού – παραλίας ο Δήμος δεν νομιμοποιείται να επιβάλλει πρόστιμο, να κατάσχει αντικείμενα ή να προβεί σε ενέργειες αποβολής του αυθαιρετούντος.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)**, η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν υπερβαίνει το 50 % του παραχωρούμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 9 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** οι περιορισμοί της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ισχύουν μόνο για τις κατόπιν δημοπρασίας μισθώσεις. **Ο περιορισμός των 100 μέτρων ισχύει και για τις περιπτώσεις που η απλή χρήση ασκείται από τους ίδιους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού ή τις δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν.3463/2006. Ο περιορισμός των 500 τ.μ. ισχύει και για όσα κέντρα αναψυχής και κάμπινγκ έχουν το δικαίωμα να αιτηθούν την παραχώρηση απλής χρήσης άνευ δημοπρασίας σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001.**

Στην παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 ορίζεται ότι είναι δυνατή η παραχώρηση, με τη διαδικασία και τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της απλής χρήσης αιγιαλού για την άσκηση δραστηριοτήτων, που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχηλάτου αναψυκτηρίου κ.λπ.). Αν παραχωρηθεί η χρήση αιγιαλού για την εκμίσθωση καθισμάτων και ομπρελών, η έκταση αιγιαλού κάθε παραχώρησης δεν δύναται να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Εάν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για την εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διάφορων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρων μήκους. Οι διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για το χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους.

- **Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον μισθωτή προς τον Ο.Τ.Α.

Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 13 του ν.2971/2001 που αφορά τα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, το μισθωτικό αντάλλαγμα προσδιορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες της περιοχής ή βάσει του άρθρου 22 του ν.2238/1994 (151 Α).

- **Σύμφωνα με το εδάφιο β) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΛΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα ΚΥΑ και το άρθρο 13 του ν.2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινόχρηστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.
- **Σύμφωνα με το εδάφιο γ) του άρθρου 13** της ΚΥΑ ΔΛΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015), σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του ν.2971/2001, της παρούσας ΚΥΑ καθώς και εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.
- **Σύμφωνα με το άρθρο 14** της ΚΥΑ ΔΛΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015) **«...όλες οι μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινογρήστων χώρων, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί από τους ΟΤΑ έως και την 31η Μαΐου του έτους παραχώρησης.**

Από την 1η Ιουνίου του έτους παραχώρησης οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από τον Προϊστάμενο των Περιφερειακών Δ/σεων Δημόσιας Περιουσίας ή από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και τους ενδιαφερόμενους, με το αντάλλαγμα 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις αυτές οι αιτούντες απευθείας παραχώρηση, υποβάλλουν αίτηση στην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα συνοδευόμενη από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του εδαφίου β', της παραγράφου β', του άρθρου 10 της παρούσης.

Οι Περιφερειακές Δ/σεις Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα ελέγχουν την συνδρομή των προϋποθέσεων για την απευθείας παραχώρηση.

Σε περίπτωση που αυτές συντρέχουν, ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας εκδίδει οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή από τον αιτούντα ποσοστού 50% επί του μισθώματος, που έχει κρίνει εφαρμοστέο ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

Μετά την προσκόμιση του αποδεικτικού πληρωμής από τον αιτούντα, συνάπτεται μεταξύ αυτού και του Προϊστάμενου της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας το μισθωτήριο συμβόλαιο, μετά την υπογραφή του οποίου ο μισθωτής δικαιούται να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Ομοίως, από την 1^η Ιουνίου η διαδικασία δημοπρασίας θα διενεργείται από τον Προϊστάμενο της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, εξαιρουμένων των δημοπρασιών που έχουν ήδη προκηρυχτεί μέχρι την 31^η Μαΐου του έτους παραχώρησης της παρούσας, οι οποίες ολοκληρώνονται από τον Δήμο.

Το μισθωτήριο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από την σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας στον δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια.

Μετά τις 31 Μαΐου του έτους παραχώρησης για όσες μισθώσεις γίνονται από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις Δημόσιας Περιουσίας ή τα Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας η ανάρτηση στο δικτυακό τόπο του Προγράμματος Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Περιφερειακών Διευθύνσεων Δημόσιας Περιουσίας / Αυτοτελών Γραφείων Δημόσιας Περιουσίας κατ' αρμοδιότητα».

• **Για το έτος 2015 και σύμφωνα με το παράρτημα «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – Περιορισμοί – Συστάσεις» της ΚΥΑ Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11.02.2014 (ΦΕΚ 328 Β/13.02.2014):**

- **στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής**, εισάγεται η δυνατότητα χρήσης ειδικής σκηνής τύπου **κιόσκι** (μη σταθερής κατασκευής) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων, κ.λπ.) επιφάνειας έως **5 τ.μ.**, εντός του παραχωρούμενου χώρου

- **η κατ' ελάχιστον επιφάνεια που καταλαμβάνει ένα τυπικό σετ** (1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν) **είναι 5,0 τ.μ.**

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί. Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλίντρων - ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 5,0 μ., ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα στη θάλασσα (ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 5,0 μ.).

• Με το υπ' αρ. πρωτ. 4406/21-04-2015 εξερχόμενο έγγραφο του τμήματος Εσόδων, Δημοτικής Περιουσίας και Ταμείου Δήμου Πάρου τέθηκαν ερωτήματα και επισημάνσεις προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Σύρου σχετικά με την **ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 (ΦΕΚ 578/Β/09-04-2015)** και αναμένεται απάντηση προκειμένου να μπορέσει η υπηρεσία να ολοκληρώσει τις διαδικασίες παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας (απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας).

2) Η Οικονομική Επιτροπή, υποβάλει την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πάρου, για τις δικές του ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **52/2015**.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η υπάλληλος του Δ-Πάρου Καρούσου Ευτυχία για την τήρηση των πρακτικών.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος
Κωβαίος Μάρκος

Τα μέλη
Βλαχογιάννης Χρήστος
Λεοντής Μικές
Γκόκας Αλέξιος
Χριστόφορος Χρήστος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Μάρκος Ι. Κωβαίος